

Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd	Preço Base Unitário	Subtotal
	A	NOTA PRÉVIA:				
	a1	As eventuais referências a marcas, produtos ou equipamentos são apresentadas a título meramente indicativo de qualidade pretendida, devendo entender-se sempre associadas ao termo \"tipo ou equivalente\". Todos os trabalhos deverão ser realizados de acordo com o projecto (peças escritas e desenhadas) e satisfazendo o especificado no Caderno de Encargos.				
	B	NOTAS GERAIS:				
	b1	Na execução deste orçamento deverão ser considerados os fornecimentos e aplicação de todos os materiais, equipamentos, acessórios e ainda todos os trabalhos de c. civil necessários à execução da obra projectada. Complementam esta lista o descrito no C.E., Memoria Descritiva e as Condições Técnicas Especiais. Para apresentação de proposta para os trabalhos desta lista, torna-se imprescindível, para além dos elementos de projecto que se anexam, visitar o local da Obra e verificação do existente e das condições de execução.				
	b2	Sem prejuízo do documento \"Mapa de Trabalhos e Quantidades - Notas\", evidenciam-se as seguintes notas:				
	b3	Os trabalhos a executar encontram-se definidos no projecto, integrando o mapa de trabalhos e quantidades, memória descritiva e justificativa, condições técnicas e peças desenhadas. Após a consignação e antes do início dos trabalhos o empreiteiro deverá levar a cabo os trabalhos preparatórios que deverão sustentar a sua preparação e abordagem à obra.				
	b4	O mapa de trabalhos e quantidades não constitui, por si só, uma descrição exaustiva das condições em que os fornecimentos e trabalhos deverão ser executados.				
	b5	De um modo geral as medições foram realizadas de acordo com os critérios de medição publicados pelo LNEC (edição de 2001).				
	b6	Os preços a apresentar devem fazer reflectir todos os custos necessários ao cumprimento das especificações, da memória descritiva e justificativa, condições de contrato e demais documentação integrante da consulta.				
	b7	De acordo com o ponto 8, do artigo 7º, do Decreto-Lei nº 73/2011, de 17 de junho, sempre que tecnicamente exequível, deverão ser incorporados pelo menos 5 % de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados relativamente à quantidade total de matérias-primas utilizadas em obra. Os materiais reciclados estão definidos de acordo com o Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (PPG RCD).				
	1	ESTALEIRO E TRABALHOS PREPARATÓRIOS				
1	1.1	Montagem, manutenção e desmontagem de estaleiro global das empreitadas, incluindo vedações, acessos, servidões, serventias e redes provisórias de acordo com a legislação em vigor.	vg	1	0	0,00
2	1.2	Encargos inerentes à instalação e manutenção de meios de segurança e higiene na obra e estaleiro de acordo a legislação em vigor e o respectivo projecto.	vg	1	0	0,00
3	1.3	Fornecimento e instalação de placas identificativas da obra, conforme C.E.	vg	1	0	0,00
4	1.4	Elaboração e fornecimento ao dono da obra das telas finais de todas as especialidades do projecto, bem como a compilação da documentação técnica da obra, em formato digital e em papel, tudo de acordo com a legislação em vigor e o caderno de encargos.	vg	1	0	0,00
5	1.5	Limpeza final da obra, colocando-a pronta a ser utilizada pelo dono da obra.	vg	1	0	0,00
	2	DEMOLIÇÕES E MOVIMENTO GERAL DE TERRAS				
6	2.1	Desmonte de cobertura de todas as lojas, com aproveitamento das telhas cerâmicas e seu depósito em estaleiro, para posterior lavagem e reaproveitamento, incluindo remoção de produtos sobranes a vazadouro.	UN	1	0	0,00
7	2.2	Demolição de paredes interiores existentes entre lojas de acordo com o projeto de arquitetura, incluindo remoção dos produtos sobranes a vazadouro.	vg	1	0	0,00

8	2.3	Desmonte de vãos de janelas e portas existentes, incluindo remoção a local a indicar pelo dono de obra. (Armazém Municipal)	vg	1	0	0,00
9	2.4	Demolição de paredes de alvenaria de pedra existentes, em abertura de vãos de porta para acesso entre lojas, incluindo reposição de torças e ombreiras com reboco de cimento e areia à cota necessária, com todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a pintar.	UN	1	0	0,00
10	2.5	Transporte a vazadouro de produtos sobranes das escavações, demolições e/ou resíduos da obra, pressupondo a aprovação do D.Obra quanto ao destino dos materiais, podendo estes ser reutilizados ou levados p/ vazadouro devidamente licenciado, de acordo com a legislação em vigor e nos termos do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição (RCD).	vg	1	0	0,00
3	ALVENARIAS					
11	3.1	Execução de paredes exteriores com Bloco Térmico BT25 com isolamento térmico pelo exterior ETICS com 40mm, assentes com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de torças de betão armado nos vãos necessários. (vãos exteriores)	m2	30	0	0,00
12	3.2	Execução de paredes interiores com tijolo cerâmico 30x20x11do tipo "Preceeram" simples assente com argamassa de cimento e areia, incluindo a execução de lintel de ligação entre restante estrutura. (sala de apoio ao forno comunitário)	m2	50	0	0,00
4	COBERTURAS, IMPERMEABILIZAÇÕES E ISOLAMENTOS					
13	4.1	Fornecimento e execução de nova estrutura de apoio à telha constituída perfil metálico do tipo "Madremax C 150" e tirantes entre madres, incluindo todos os trabalhos de fixação, pronto a funcionar.	m2	240	0	0,00
14	4.2	Fornecimento e aplicação de painel sandwich liso, de 40 mm de espessura, incluindo todos os trabalhos de fixação, remates, rufos, com todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m3	240	0	0,00
15	4.3	Fornecimento e execução de teto falso em placas de OSB de 18 mm sobre as Madres.	m2	240	0	0,00
16	4.4	Fornecimento e execução de estrutura em ripas metálicas metálicos de 25*25 mm, para apoio das telhas cerâmicas com espaçamento adequado, pronto a ser utilizado.	m2	240	0	0,00
17	4.5	Limpeza mecânica e manual das telhas reaproveitadas , com recurso a máquina de pressão, substituição de eventuais telhas e acessórios degradados, incluindo tratamento antifungos e hidrófugante e impermeabilizante - (Med. em projeção horizontal), incluindo todos os trabalhos de remates, pronto a ser utilizado.	m2	240	0	0,00
5	CANTARIAS E GUARNECIMENTO DE VÃOS					
18	5.1	Execução de escada em betão ciclópico incluindo o fornecimento e assentamento de degraus de acesso entre o compartimento do forno comunitário e a sala de apoio, executados em granito serrado e bujardado, cobertores com 4cm de esp.e espelhos de 2cm de espessura incluindo remates, cimento cola e demais trabalhos necessários à execução dos mesmos, pronto a ser utilizado.	vg	1	0	0,00
19	5.2	Limpeza mecânica com recurso a máquina de água a alta pressão, da cantaria de granito de todo o perímetro das casas, incluindo aplicação de produto hidrofugante do tipo "Hidrofuge da Laboportugal".	m2	250	0	0,00
20	5.3	Fornecimento e execução de cantaria em granito, na zona do forno comunitário, em tudo semelhante ao existente nas restantes fachadas, conforme estereotomia projetada, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	m2	6	0	0,00
6	REVESTIMENTO DE PAREDES					
6.1	INTERIORES					
21	6.1.1	Picagem de rebocos interiores existentes, incluindo remoção de produtos sobranes a vazadouro.	m2	150	0	0,00
22	6.1.2	idem, idem em execução de revestimento liso em paredes interiores com reboco areado fino e acabamento a mecafino, prontas a receber pintura.	m2	150	0	0,00
6.2	EXTERIORES					
23	6.2.1	Reabilitação de rebocos antigos em paredes exteriores existentes, nomeadamente em juntas da cantaria com eventuais picagens e reposições de novos rebocos.	m2	250	0	0,00
7	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS INTERIORES					

24	7.1	Execução de betonilha de regularização nos pavimentos demolidos, incluindo incorporação de malha electrosoldada cq30, incluindo incorporação de produto hidrofugado do tipo "SIKA".	m2	240	0	0,00
25	7.2	Fornecimento e assentamento de azulejos cerâmicos do tipo Margrés Tool Anti Slip Light Grey, dimensão de 60x60cm e 90x90cm assentes em opus incertum (tipo), incl. argamassa de colagem, betumação e limpeza de juntas (todos os pisos).	m2	240	0	0,00
26	7.3	Fornecimento e assentamento de lajetas de granito mosaico amarelo do tipo "Macieira", serrado e amaciado, com esp. 3cm, em peças c/ dimensões de projecto, incl. argamassa de colagem especial, rejuntamento e limpeza de juntas, cortes e rodapé de transição chão/parede, bem como aplicação de produto hidrofugante do tipo "Hidrofuge - Laboportugal".	m2	20	0	0,00
8	CARPINTARIAS, E SERRALHARIAS/VÃOS INTERIORES					
8.1	Fornecimento e instalação de vãos interiores conforme indicado na planta de vãos, incluindo. aros, guarnições, chave mestra, vidros, ferragens, batentes de porta, acessórios, equipamentos e acabamentos lacado a branco.					
27	8.1.2	VPI 1 aro com 2,6 mx2,00m, incluindo 2 portas de correr, acessórios e todas as ferragens, pronto a funcionar.	UN	1	0	0,00
28	8.1.3	VPI 2 aro com 2,6 mx2,00m, incluindo 2 portas de correr, acessórios e todas as ferragens, pronto a funcionar.	UN	1	0	0,00
29	8.1.4	VPI 3 aro com 2,6 mx2,00m, incluindo 2 portas de correr, acessórios e todas as ferragens, pronto a funcionar.	UN	1	0	0,00
30	8.1.5	VPI 4 Porta de abrir c/ 0,90mx2,00m (forno comunitário/sala de apoio), Em perfil de alumínio, cor preta, acabamento mate.	UN	1	0	0,00
9	SERRALHARIAS / VÃOS EXTERIORES					
9.1	Fornecimento e instalação completa de vãos exteriores executados em alumínio com alumínio com rotura térmica e vidros duplos, cor preta, acabamento mate, guarnições, soleiras e peitos, incluindo todos os equipamentos, ferragens e acessórios, vidros duplos, sistema de correr, de abrir, oscilobatente ou fixo conforme peças desenhadas.					
31	9.1.1	VPE1 - Vão de porta de alumínio com (c/ 0,90 x 2,10 m).	UN	1	0	0,00
32	9.1.2	VPE2 - Vão de porta de alumínio com (c/ 0,90 x 2,10 m).	UN	1	0	0,00
33	9.1.3	VPE3 - Vão de porta de alumínio com (c/ 0,90 x 2,10 m).	UN	1	0	0,00
34	9.1.4	VPE4 - Vão de porta de alumínio com (c/ 0,90 x 2,10 m).	UN	1	0	0,00
35	9.1.5	VJE1 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,84x1,27)	UN	1	0	0,00
36	9.1.6	VJE2 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,83x1,27)	UN	1	0	0,00
37	9.1.7	VJE3 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,21x1,31)	UN	1	0	0,00
38	9.1.8	VJE4 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,25x1,31)	UN	1	0	0,00
39	9.1.9	VJE5 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,03x1,33)	UN	1	0	0,00
40	9.1.10	VJE6 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,03x1,32)	UN	1	0	0,00
41	9.1.11	VJE7 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,90x1,32)	UN	1	0	0,00
42	9.1.12	VJE8 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,05x1,32)	UN	1	0	0,00
43	9.1.13	VJE9 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,06x1,32)	UN	1	0	0,00
44	9.1.14	VJE10 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,03x1,32)	UN	1	0	0,00
45	9.1.15	VJE11 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,89x1,32)	UN	1	0	0,00
46	9.1.16	VJE12 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,06x1,27)	UN	1	0	0,00
47	9.1.17	VJE13 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,06x1,29)	UN	1	0	0,00
48	9.1.18	VJE14 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,07x1,29)	UN	1	0	0,00
49	9.1.19	VJE15 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,91x1,35)	UN	1	0	0,00
50	9.1.20	VJE16 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,98x1,35)	UN	1	0	0,00
51	9.1.21	VJE17 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,98x1,35)	UN	1	0	0,00
52	9.1.22	VJE18 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,98x1,35)	UN	1	0	0,00
53	9.1.23	VJE19 - Vão janela de alumínio basculante (c/0,98x1,35)	UN	1	0	0,00
54	9.1.24	VJE20 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,03x1,35)	UN	1	0	0,00
55	9.1.25	VJE21 - Vão janela de alumínio basculante (c/1,03x1,35)	UN	1	0	0,00

56	9.1.26	Fornecimento e aplicação de chapa de aço cortene, de 3mm de espessura, incluindo fixações, tratamento superficial, pronto a ser utilizado	m2	15	0	0,00
57	9.2	Fornecimento e instalação de Estrutura metálica (espaço forno comunitário) em tubo quadrado de 60 tipo \"facar\", decapado e tratado com primário à base de epoxy, e pintura a esmalte cor preta com acabamento mate, posterior cobertura em vidro de 8mm temperado, incluindo todas a fixações e ferragens bem como todos trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	vg	1	0	0,00
10	PINTURAS DE TECTOS E PAREDES INTERIORES					
58	10.1	Pintura em tectos com verniz para madeira acabamento mate em toda a área de com placas de OSB .	m2	240	0	0,00
59	10.2	Pintura de paredes interiores com tinta natural e diluível em água à base de silicato, cor BRANCA tipo CIN Vinylmatt (2 demãos) sobre e incluindo primário.	m2	500	0	0,00
11	CALEIRAS E TUBOS DE QUEDA					
60	11.1	Fornecimento e aplicação de caleira em chapa de aluminio lacado, a RAL 7032, para recolha de água, conforme dimensões projetadas, incluindo tubos de queda, fixações, ligação à rede de águas pluviais bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a funcionar.	ml	44	0	0,00
12	INSTALAÇÕES ELÉCTRICAS					
61	12.1	Fornecimento e execução de instalação elétrica , conforme projeto da especialidade (todas iluminárias LED e restantes equipamentos da Classe A++), bem como todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	vg	1	0	0,00
13	INFRAESTRUTURAS TELECOMUNICAÇÕES					
62	13.1	Fornecimento a aplicação de infraestruturas para rede ITED, em tubo VD 20, bem como respetivo armarios de derivações e caixas, conforme projeto da especialidade, pronto a funcionar.	vg	1	0	0,00
14	INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS DE ÁGUA					
14.1	LIGAÇÃO À REDE PÚBLICA E CONTADOR					
63	14.1.1	Fornecimento e montagem de contador completo para a rede de abastecimento de água para consumo, pelos Serviços Municipalizados competentes, incluindo filtro, válvulas de seccionamento e válvula de retenção, caixa e porta e trabalhos de contrução civil e todos os materiais e trabalhos necessários.	UN	1	0	0,00
14.2	REDE DE ÁGUA FRIA E QUENTE					
64	14.2.1	Fornecimento de cilindro de 30 litros e montagem de 1 ponto de água quente e fria em tubo multicamadas de tricomposto tipo \"Meplal\" da Geberit ou equivalente, incluindo todos os acessórios, ligações e fixações necessárias, nomeadamente tês, curvas, uniões, juntas de dilatação, abraçadeiras com protecção acústica 1,18DN (ou caleira técnica acústica).	vg	1	0	0,00
65	14.2.2	Fornecimento e instalação de um lava loiça em granito polido da região, bem como fornecimento e instalação de torneira misturadora, incluindo a sua ligação à rede de esgotos existente na parte exterior do compartimento.	vg	1	0	0,00
15	FORNO COMUNITÁRIO					
66	15.1	Construção de forno com uma abóbada de 1.5 metros exectada em tijolo maço refratário de 22*11*7, assente em argamassa da mesma natureza, incluindo aexecução de porta de acesso, base em tijolo refratário, revestimento interior em argamassa refrátaria, com todos os trbalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	vg	1	0	0,00
67	15.2	Execução de base em a alvenaria de granito de base com a dimensão de 1.9mx 1.9, executada de forma a sustentar o forno, incluindo todos os trabalhos acessórios e complementares, pronto a ser utilizado.	vg	1	0	0,00
68	15.3	Fornecimento e instalação de porta em chapa de aço com a dimensão de 60*60 cm, com uma pega para poder ser manuseada.	vg	1	0	0,00
Total						0,00